

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**  
Právna forma: územná samospráva  
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina  
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda  
IČO: 37 808 427  
DIČ: 202 162 66 95  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „*Žilinský samosprávny kraj*“ alebo „*povinný z vecného bremena*“)

**a**

#### 2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Obec Istebné**  
Sídlo: Obecný úrad 142, 027 53 Istebné  
Štatutárny orgán: Bc. Lýdia Fačková, starostka  
IČO: 00314528  
DIČ: 2020561664  
Email: [starosta@istebne.sk](mailto:starosta@istebne.sk)  
Tel. číslo: 0905 298 308

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

### Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Istebné, obec Istebné, okres Dolný Kubín:

- **pozemok parc. KN-C č. 525/17 ostatné plochy o výmere 532 m<sup>2</sup>,**
- **pozemok parc. KN-C č. 525/23 ostatné plochy o výmere 1411 m<sup>2</sup>,**

ktoré sú v prospech ŽSK zapísané na liste vlastníctva č. 473.

(ďalej spolu len ako „*zaťažené pozemky*“).

2. Zaťažené pozemky sú v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja: **Stredná odborná škola polytechnická, Jelšavská 404, 026 01 Dolný**

**Kubín - Kňazia, IČO: 00891479** (ďalej len ako "správca"). Správa je zapísaná na liste vlastníctva č. 473.

**3. Geometrickým plánom č. 43740707-10/2016**, vyhotoveného dňa 15.03.2016 vyhotoviteľom: Ing. Jozef Hrabčák, Beňovlehotská 2139/64, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 43 740 707, autorizačne overeného dňa 15.03.2016 Ing. Jozefom Hrabčákom, úradne overeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom dňa 24.03.2016 pod č. 144/2016 bola vyznačená trasa uplatnenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu cez pozemky – parc. KN-C č. 525/17 ostatné plochy o výmere 532 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 525/23 ostatné plochy o výmere 1411 m<sup>2</sup>.

**4.** Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 7/18 bod 8, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 27.06.2016 a Uzneseniami Zastupiteľstva Obce Istebné č. 53/2016 a č. 54/2016 zo dňa 04.10.2016. Výpisy z týchto uznesení sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **Článok III. Vecné bremeno**

**1.** Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch - **parc. KN-C č. 525/17 ostatné plochy o výmere 532 m<sup>2</sup> vo vyznačenom rozsahu (13 m<sup>2</sup>) podľa dielu č. 1 a parc. KN-C č. 525/23 ostatné plochy o výmere 1411 m<sup>2</sup> vo vyznačenom rozsahu (75 m<sup>2</sup>) podľa dielu č. 2** geometrického plánu č. 43740707-10/2016, vyhotoveného dňa 15.03.2016 vyhotoviteľom: Ing. Jozef Hrabčák, Beňovlehotská 2139/64, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 43 740 707,

**v prospech oprávneného z vecného bremena – Obec Istebné, Obecný úrad 142, 027 53 Istebné, IČO: 00314528.**

**2.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov parc. KN-C č. 525/17 ostatné plochy o výmere 532 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 525/23 ostatné plochy o výmere 1411 m<sup>2</sup> v kat. území Istebné, zapísané na liste vlastníctva č. 473 ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena:

- **právo uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka)**
- **právo vstupovať na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu inžinierskych sietí alebo ich častí.**

**3.** Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťažených pozemkov; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

**4.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude postupovať v súčinnosti so správcom, ktorému primerane vopred minimálne 5 (päť) pracovných dní

oznámi výkon plánovanej kontroly, opravy, údržby alebo výmeny inžinierskych sietí (vodovodného potrubia) alebo jej časti; s výnimkou havárií, o ktorých informuje bezodkladne, a v súčinnosti so správcom dohodne postup prác, tak, aby neboli nad mieru vyplývajúcu z práv, ktoré zodpovedajú vecnému bremenu, ohrozené práva a záujmy správcu a/alebo povinného z vecného bremena.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak počas trvania tejto zmluvy dôjde v dôsledku výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu alebo naopak práve v dôsledku ich nevykonávania, ktoré realizuje alebo zabezpečuje oprávnený z vecného bremena, k narušeniu zaťažených pozemkov, tieto uvedie do pôvodného stavu na svoje vlastné náklady.

7. Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktorá pre oprávneného z vecného bremena vyplýva z tohto článku a/alebo z tejto Zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že uviesť zaťažené pozemky do pôvodného stavu, je oprávnený aj správca a/alebo povinný z vecného bremena a to na náklady oprávneného z vecného bremena; oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takého náklady uhradiť povinnému z vecného bremena a/alebo správcovi na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

#### Článok IV.

##### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Celková zaokrúhlená všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v obmedzení vlastníckeho práva k pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 140/2016 vyhotoveným dňa 29.04.2016 znalcom: Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, vo výške **40,48 EUR** (slovom: štyridsať eur a štyridsaťosem centov).

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **40,48 EUR** (slovom: štyridsať eur a štyridsaťosem centov) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedeného v **Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo 3182017006**.

#### Článok V.

##### Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ŽSK**. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne, až po overení úhrady dohodnutej odplaty za

zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**3.** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

**4.** Dohodlo sa, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

**5.** Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena.

## **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

**1.** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

**2.** Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

**3.** Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**4.** Táto zmluva sa vyhotovuje v **5-tich rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a jeden rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena.

**5.** Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 23.01.2017

V Žiline, dňa 20.01.2017

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena**

-----  
**Žilinský samosprávny kraj**  
**Ing. Juraj Blanár, v. r.**  
**predseda**

-----  
**Bc. Lýdia Fačková, v. r.**  
**starostka Obce Istebné**

## V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,  
konaného dňa 27. júna 2016

### Uznesenie 7/18

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

#### 8. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5 ods. 7 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

- **zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch parc. KN-C č. 525/17 ostatné plochy o výmere 532 m<sup>2</sup> vo vyznačenom rozsahu (**13 m<sup>2</sup>**) podľa dielu č. 1 a parc. KN – C č. 525/23 ostatné plochy o výmere 1411 m<sup>2</sup> vo vyznačenom rozsahu (**75 m<sup>2</sup>**) podľa dielu č. 2 zapísané na liste vlastníctva č. 473 v kat. území Istebné na základe geometrického plánu č. 43740707-10/2016 vyhotoveným Ing. Jozefom Hrabčákom Beňovolehotská 2139/64, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 43740707 dňa 15.03.2016, autorizačne overeného Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 15.03.2016, úradne overeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom pod č. 144/2016 zo dňa 24.03.2016 v prospech oprávneného z vecného bremena - **Obec Istebné, 027 53 Istebné, IČO: 00314528.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov parc. KN-C č. 525/17 ostatné plochy o výmere 532 m<sup>2</sup>, parc. KN – C č. 525/23 ostatné plochy o výmere 1411 m<sup>2</sup> ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena:

- právo uloženia inžinierskych sietí (vodovodného potrubia),
- právo vstupovať na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu inžinierskych sietí alebo ich častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena Obec Istebné, 027 53 Istebné, IČO: 00314528 povinnému z vecného bremena: Žilinskému samosprávnemu kraju jednorazovú odplatu vo výške **40,48 €** stanovenú znaleckým posudkom č. 140/2016 zo dňa 29.04.2016 vyhotovený znalcom Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín.

Ing. Juraj Blanár v. r.  
predseda

Žilina 6. júla 2016

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Mahútová

## O B E C I S T E B N É, 0 2 7 5 3

Istebné 04.10.2016

### Výpis z uznesenia OZ č. 53/2016

#### **z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Istebnom dňa 03.10.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Istebnom na svojom riadnom zasadnutí

#### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú na pozemkoch povinného – ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427 a to parcela KN-C č. 525/17 ostatné plochy o výmere 532 m<sup>2</sup> v rozsahu **13 m<sup>2</sup>** podľa dielu č. 1 a parcela KN-C č. 525/23 ostatné plochy o výmere 1411 m<sup>2</sup> v rozsahu **75 m<sup>2</sup>** podľa podielu č. 2 zapísané na liste vlastníctva č. 473 v k. ú. Istebné na základe geometrického plánu č. 43740707-10/2016 vyhotoveným Ing. Jozefom Hrabčákom, Beňovlehotská 2139/64, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 43740707 dňa 15.03.2016, úradne overeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom pod č. 144/2016 zo dňa 24.03.2016 v prospech oprávneného z vecného bremena – OBEC ISTEbnÉ, 027 53 Istebné, IČO: 00314528.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka (Žilinský samosprávny kraj) pozemkov parcely KN-C č. 525/17 ostatné plochy o výmere 532 m<sup>2</sup>, parcely KN-C č. 525/23 ostatné plochy o výmere 1411 m<sup>2</sup> ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena (Obec Istebné):

- právo uloženia inžinierskych sietí (vodovodného potrubia)
- právo vstupovať na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu inžinierskych sietí alebo ich častí.

Bc. Lýdia Fačková  
starostka obce

## O B E C I S T E B N É, 0 2 7 5 3

Istebné 04.10.2016

### Výpis z uznesenia OZ č. 54/2016

#### **z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Istebnom dňa 03.10.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Istebnom na svojom riadnom zasadnutí

#### **s c h v a ľ u j e**

uhradiť jednorazovú odplatu vo výške 40,48 € stanovenú znaleckým posudkom č. 140/2016 zo dňa 29.04.2016 vyhotovený znalcom Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, povinnému z vecného bremena – Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427 za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

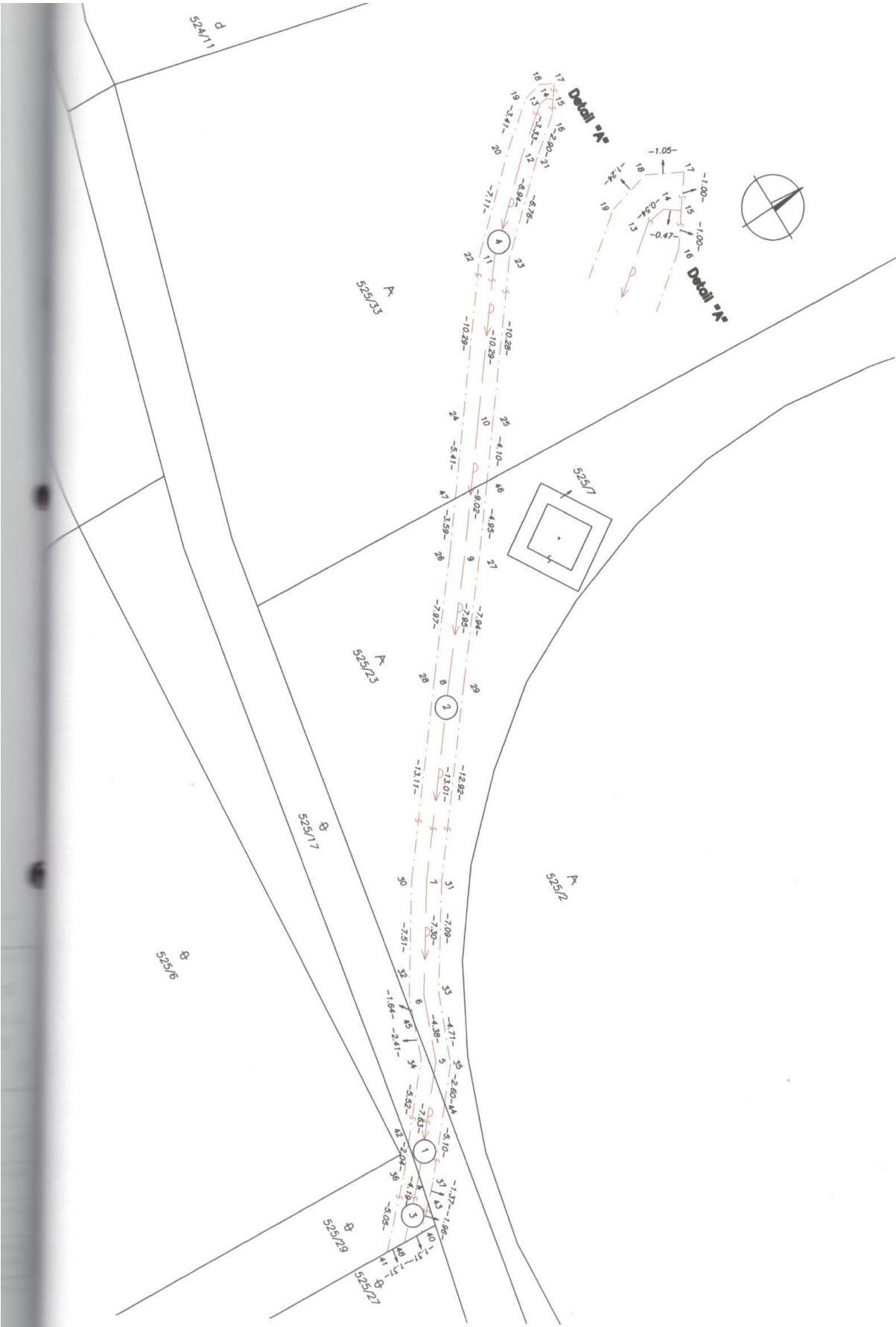
Bc. Lýdia Fačková  
starostka obce

ÚKON SPOPLATNÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Jozef Hrabčák</b> Štefánovlehotská 2139/64 026 01 Dolný Kubín 43740707	Kraj	<b>Žilinský</b>	Okres	<b>Dolný Kubín</b>	Obec	<b>ISTEBNÉ</b>
	Kat. územie	<b>ISTEBNÉ</b>	Číslo plánu	<b>43740707-10/2016</b>	Mapový list č	<b>Dolný Kubín 3-8/42</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena na KN-C parcely č. 525/17, 525/23, 525/29 a 525/33.						
Vyhotovil	Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: <b>15.3.2016</b>	Meno: <b>Ing. Jozef Hrabčák</b>	Dňa: <b>15.3.2016</b>	Meno: <b>Ing. Jozef Hrabčák</b>	Dňa: <b>24.03.2016</b>	Meno: <b>Ing. Terézia Šteřanková</b>	Číslo: <b>144 / 2016</b>
hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b> podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>0430</b> bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis			Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis		





VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav										Zmeny			Nový stav						
pžkn. vložky	PK	listu vlastn.	LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
				PK	KN-E	KN-C		ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
		473		525/17			532		1			525/17	13	525/17		532	ost.pl.		Doterajší
		473		525/23			1411		2			525/23	75	525/23		1411	ost.pl.		detto
		1297		525/29			329		3			525/29	9	525/29		329	ost.pl.		detto
		1297		525/33			2287		4			525/33	53	525/33		2287	ost.pl.		detto
							4559						150			4559			
Spolu:																			
		473		525/17			532								532	ost.pl.			Doterajší
		473		525/23			1411								1411	ost.pl.			detto
		1297		525/29			329								329	ost.pl.			detto
		1297		525/33			2287								2287	ost.pl.			detto
							4559								4559				
Stav podľa registra C-KN																			

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny...  
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva užívania a správy inžinierskych sietí a zriadenie ochranného pásma v prospech Obce Istebné na pozemkoch KN-C parc. č. 525/17, 525/23, 525/29 a 525/33 vo vyznačenom rozsahu.